

Решение
Именем Российской Федерации
13 апреля 2016 г.

Балашихинский городской суд Московской области в составе:

председательствующего судьи Дошина П.А.,
при секретаре Коробковой Г.Д.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по административному исковому заявлению о признании незаконным решения Администрации г.о Балашиха, обязанности принять на учет в качестве гражданина, нуждающегося в жилом помещении, предоставляемых по договорам социального найма,

УСТАНОВИЛ:

Истица обратилась в суд с административным исковым заявлением о признании незаконными действий Управления имущественных отношений Администрации городского округа Балашиха (далее - Ответчик), выразившихся в неоднократном, неправомерном отказе в приёме Истца на учёт, в качестве гражданина, нуждающегося в жилом помещении, предоставляемых по договорам социального найма и обязанности поставить на учет.

В судебном заседании истница и ее представитель поддержали доводы искового заявления.

Представитель Администрации г.о Балашиха в судебном заседании иск не признал, полагает решение законным.

Заслушав объяснения сторон, исследовав представленные сторонами документы, суд считает административное исковое заявление подлежащим удовлетворению частично по следующим основаниям.

года рождения является инвалидом 2 группы, страдает заболеванием, которое входит в Перечень тяжелых и хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июня 2006 года № 378. и проживает в трехкомнатной коммунальной квартире по адресу: г. в которой занимает комнату площадью 11 кв.м., всего имея в квартире общую площадь 15,3 кв.м. (л.д.21). В квартире так же проживают еще две семьи.

19.10.2015 года Истица обратилась с заявлением на имя главы городского округа Балашиха Жиркова Е.И. о принятии ее на учет в качестве нуждающейся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, по основаниям, предусмотренным п. 4 ч. 1 ст. 51 ЖК РФ с приложением нового пакета документов, подтверждающих такие основания (копия заявления прилагается). 18.11.2015 года Истцом был получен ответ от Администрации городского округа Балашиха за № ОГ-8028-15 с отказом. 03.02.2016 года Истица обратилась с заявлением на имя главы городского округа Балашиха Жиркова Е.И. о повторном принятии ее на учет в качестве нуждающейся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, по основаниям, предусмотренным п. 4 ч. 1 ст. 51 ЖК РФ с приложением нового пакета документов, подтверждающих

такие основания (копия заявления прилагается). 18.02.2016 года Истцом был получен ответ от Администрации городского округа Балашиха за № ОГ-928-16 из которого стало известно, что обязательным условием для постановки на учет нуждающихся является признание граждан установленным порядком малоимущими, постоянное проживание граждан в Московской области не менее 5 лет обеспеченность по общей площади жилого помещения на каждого члена семьи не более учетной нормы решением совета депутатов городского округа Балашиха № 16/10 от 30.09.2015г. учетная норма площади жилого помещения по городскому округу Балашиха установлена в размере 9 кв.м. общей площади жилого помещения на каждого члена семьи. Также в указанном ответе Истцу было рекомендовано, повторно, собрать документы согласно списку документов, и предоставить их на рассмотрение комиссии по признанию граждан малоимущими в целях последующей постановки на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилья по договору социального найма.

В соответствии с ч. 2 ст. 52 Жилищного кодекса Российской Федерации состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях имеют право указанные в статье 49 настоящего Кодекса категории граждан, которые могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях. Если гражданин имеет право состоять на указанном учете по нескольким основаниям (как малоимущий гражданин и как относящийся к определенной федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации категории), по своему выбору такой гражданин может быть принят на учет по одному из этих оснований или по всем основаниям.

В связи с тем, что истец страдает заболеванием, которое входит в Перечень тяжелых и хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июня 2006 года № 378, не имеет ни в собственности, ни в пользовании жилого помещения, суд обоснованно пришел к выводу о наличии у истца права на внеочередное предоставление жилого помещения.

Квартира, в одной из комнат которой проживает Истица, является квартирой коммунального заселения, в которой наряду с местами общего пользования имеется еще две комнаты, предоставленные её соседям, на праве пользования по отдельным договорам социального найма жилого помещения. В указанном жилом помещении

. проживает с момента рождения. Истец является инвалидом второй группы. Инвалидность установлена бессрочно. Заболевание, которым страдает Истица (код заболевания F07.02), входит в перечень тяжелых форм хронических заболеваний (п. 3 Перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2006 № 378 "Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире", при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире).

Согласно п. 3 ч. 2 ст. 57 ЖК РФ вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, страдающим тяжелыми формами

хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 настоящего Кодекса перечне.

Таким образом можно сделать вывод о том, что у Истца имеются все, предусмотренные действующим законодательством РФ основания, для признания её нуждающейся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в силу положений п. 4 ч. 1 ст. 51 ЖК РФ и принятии на учет в качестве таковой.

Вместе с тем можно сделать вывод о том, что указанные нормы Закона не ставят право на внеочередное предоставление жилья в зависимость от наличия или отсутствия иных лиц равной категории, от времени включения их в список внеочередников, тем более от наличия свободных жилых помещений муниципального жилого фонда. Отсутствие в законодательстве указания на срок, в течение которого жилье должно быть предоставлено гражданам, имеющим право на его внеочередное предоставление, свидетельствует о том, что жилье указанной категории граждан должно быть предоставлено незамедлительно после возникновения соответствующего субъективного права - права на получение жилого помещения вне очереди, а не в порядке какой-либо очереди (по списку внеочередников). Иное толкование приведенных выше положений статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации противоречит прямо установленному данной нормой исключению из общего порядка очередности предоставления жилых помещений для лиц, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний.

Более того, дом в котором проживает Истец входит в перечень многоквартирных домов городского округа Балашиха с высоким уровнем износа, планируемых к сносу (п. 67 указанного перечня). В связи с тем, что дом, подлежащий сносу, в своем ответе (обжалуемом истцом) от 10.11.2015 г., УИО Администрации г. Балашиха гарантировало что жилое помещение будет предоставлено Истцу по назначениям, предусмотренным положениями ст. 89 ЖК РФ. В связи с тем, что данный дом, расположенный по адресу: , г.

д. подлежит сносу, выселяемым из него гражданам органом государственной власти или органом местного самоуправления, принявшими решение о сносе такого дома, предоставляются другие благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма (ст. 86 ЖК РФ). Согласно статье 89 Жилищного кодекса РФ предоставляемое гражданам в связи с выселением по назначениям, которые предусмотрены статьями 86 - 88 Жилищного Кодекса РФ, жилое помещение по договору социального найма должно быть предоставленным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, имеющим по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта. Предусмотренных федеральным законом, гражданам, которые состоят на учете нуждающихся в жилых помещениях или имеют право состоять на учете. Жилые помещения предоставляются по нормам предоставления. Статье 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О защите инвалидов в Российской Федерации" инвалиды и семьи, содержащие инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, включая учет и обеспечиваются жилыми помещениями в порядке,

предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации. Жилые помещения предоставляются инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, с учетом состояния здоровья и других заслуживающих внимания обстоятельств. Инвалидам может быть предоставлено жилое помещение по договору социального найма общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека (но не более чем в два раза), при условии, если они страдают тяжелыми формами хронических заболеваний, предусмотренных перечнем, устанавливаемым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В связи с тем, что Истец имеет право на вне очередное предоставление жилого помещения, по основаниям, предусмотренным ст. 89 ЖК РФ и данный факт Ответчиком признается, очевидно, что в соответствии с положениями действующего законодательства РФ у Истицы есть право выбора оснований, по которым она может быть принята на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Так согласно ст. 31 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" в случаях, если другими правовыми актами для инвалидов предусмотрены нормы, повышающие по сравнению с настоящим Федеральным законом уровень социальной защиты инвалидов, применяются положения этих правовых актов. Если инвалид имеет право на одну и ту же меру социальной защиты по настоящему Федеральному закону и одновременно по другому правовому акту, мера социальной защиты предоставляется либо по настоящему Федеральному закону, либо по другому правовому акту (независимо от основания установления меры социальной защиты). В соответствии с ч. 2 ст. 52 Жилищного кодекса Российской Федерации состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях имеют право указанные в статье 49 настоящего Кодекса категории граждан, которые могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях. Если гражданин имеет право состоять на указанном учете по нескольким основаниям (как малоимущий гражданин и как относящийся к определенной федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации категории), по своему выбору такой гражданин может быть принят на учет по одному из этих оснований или по всем основаниям.

При изложенных обстоятельствах требование истца признать незаконным отказ подлежит удовлетворению.

Суд не вправе подменять своим решением властно-распорядительные функции органов муниципальной власти, в связи с чем требование об обязанности ответчика поставить на учет подлежит отклонению судом, суду надлежит обязать ответчика повторно рассмотреть заявления истицы с учетом правовой позиции изложенной в мотивированной части решения суда,

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 175-180 КАС РФ,
РЕШИЛ:

Иск удовлетворить частично.

Признать незаконным решение Управления имущественных отношений Администрации г.о Балашиха 18.02.2016г. об отказа в постановлении на учет Качалиной Елены Сергеевны в качестве гражданина, нуждающегося в жилом

помещении, предоставляемых по договорам социального найма во внеочередном порядке.

Обязать повторно рассмотреть заявление от 03.02.2016г., с учетом правовой позиции изложенной в мотивировочной части решения суда.

В требовании обязать принять на учет, в качестве гражданина, нуждающегося в жилом помещении, предоставляемых по договорам социального найма во внеочередном порядке, отказать.

На решение может быть подана апелляционная жалоба в Московский областной суд через Балашихинский городской суд Московской области в течение месяца.

Судья

Дошин П.А.

